

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

दुरध्वनी क्र.०७२९-२६६२०९६
ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

"तट्टे ईमारत" डॉड कंपाउड
कॅम्प, अमरावती.

जा.क्र.बाध.प./मौ.घातखेड/स.नं.२९/ससंनरअग/ 644 अमरावती, दि. 19 /03/2016

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मौ. घातखेडा ता.जि.अमरावती येथील स.नं.२९ गधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था गुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२ /अका-२/नझुल कावि-१९०/२०१६, दि.२३.०२.२०१६.
२) आपले पत्र क्र कक्ष-२/ अका-२/नझुल कावि-१०१८/२०१३, दि.२४.०६.२०१३.
३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.अकृषक/मौ. घातखेडा /ता.जि.अन./स.नं.२९/ससंनरअम/५८३,
दि.१०/०३/२०१६.
४) अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, गुलढाणा यांचे पत्र क्र.३३५/२०१६ दि.१७/०३/२०१६ चे पत्र.

महोदय,

या कार्यालयाने सदर जागेतील प्रस्तावित अभिन्यासास संदर्भिय पत्र क्र.३ अन्वये सुधारित मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. आता संदर्भिय पत्र क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी नियमानुकूल करण्याबाबत या कार्यालयाकडे परस्पर अर्ज सादर केलेला आहे. उक्त प्रकरणात यापुर्वी आपले कार्यालयाकडील संदर्भित पत्र क्र. २ अन्वये तडजोड शुल्क निश्चित करून अग्निप्राय कळविणेबाबत कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाने पत्र क्र.१६०४, दि.०३.०७.२०१३ अन्वये त्रुटी पुर्तताबाबत व सुधारित नकाशे सादर करणेबाबत कळविले होते. सदर नकाशे अर्जदार यांनी संदर्भ ४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. प्रकरणात या कार्यालयाने उक्त जागेचे स्थळ निरीक्षण केले असता सादर केलेल्या बांधकाम नकाशातील विंग ई चे बांधकाम वगळता उर्वरित सर्व १० बांधकामे मोक्यावर पुर्ण झालेले असून वापर सुरु आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रादेशिक योजना अमलात आहेत अथवा प्रारूप अवस्थेत आहेत अशा ठिकाणी झालेली अनाधिकृत बांधकामे तडजोड शुल्क आकारून आधेनियमातील कलम १४३ अन्वये संबंधीत जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना शासन नगर विकास विभागाचे आदेश क्र.टिपीव्ही-४३९७/१८१९/प्र.क्र.२०१/९७/नवि-११, दि.१०.११.१९९७ अन्वये प्राधिकृत करण्यात आलेला आहेत. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रस्ताव हे मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे सुसंगत असल्याबाबतची या कार्यालयाने छाननी करून मंजूरीची खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) विषयांकित जागेचा व त्यावर निवोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात यावा .
- २) स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असणे बंधनकारक असून व उक्त बांधकामाचे Structural stability यानाबत अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रतिज्ञा पत्र अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित बांधकामाचे मुखंडातील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असणे बंधनकारक राहिल.

- ४) बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्गण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाचे धोरणा नुसार करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक अराणाच्या पाण्याची सोय ,सांडपाण्याची व गैला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई इमारतीचे नियोजित बांधकाम (Educational Building- Wing -E Area ४५९८.८० sqm. मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर मध्ये बदल करावयाचा असल्यास राक्षम अधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ८) उपरोक्तवापर व क्षेत्राच्यानुषंगाने सर्वसंबंधीत आवश्यक त्या विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रेन वॉटर ड्राईस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १०) आवश्यक ती (Fire Protection) अग्नीशमन व्यवस्था अर्जदार / जमिन मालक यांनी नियमाप्रमाणे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ११) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई इमारतीचे बांधकाम परवानगी जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाकरीता असून मंजूरीच्या दिनांकापासून १ वर्षाकरीता वैध राहिल. तसेच अकृषक आदेशातील अटी बंधनकारक राहिल.
- १२) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्यात यावे व बांधकाम साहीत्यामध्ये शासनाचे नियमाप्रमाणे Fly Ash चा वापर करण्यात यावा.
- १३) उक्त क्षेत्रास लागू प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली मधिल नियम क्र.६.८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील रस्ते, नाल्या, पुल, स्विच लाईन, पाणीपुरवठा लाईन, विद्युत पुरवठा लाईन, खुल्याजागेचा विकास इत्यादी सर्व पायाभुत व मुलभुत विकास कामे विहित मुदतीत करण्याची सर्व जबाबदारी जमिन मालकाची / विकासकाची राहिल.
- १४) प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव याबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. तथापी याबाबतची कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून विहित करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे याबाबत संबंधित जमीन मालक यांचे कडून बंधपत्र घेण्यात यावे. सदर बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विकासक / जागा मालक यांनी जागेवर बांधकाम केलेले असल्याने याबाबत खाजगी व्यक्ती किंवा संस्था यांचेसोबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर मंजूरीबाबत करारधारका कडून काही आक्षेप घेतल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहिल व उक्त शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

प्रस्तावित बांधकाम नकाशा मधील

- १) Engineering College Building-१ Area ६८१५.३५ sqm.
- २) Engineering College Building-२ Area ३८७०.५६ sqm.
- ३) Educational Building -Wing -A Area ३२७९.०९ sqm.

- ४) Educational Building - Wing -B Area १९१२.८० sqm.
- ५) Educational Building - Wing -C Area १८३१.५३ sqm.
- ६) Educational Building - Wing -D Area ५०००.६३ sqm.
- ७) Workshop-१ Area १०२०.३७ sqm.
- ८) Workshop-२ Area ६०६.५७ sqm.
- ९) Workshop-३ Area ८८७.२४ sqm.
- १०) Canteen- Area ४४३.४७ sqm.

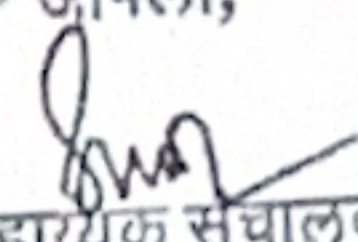
याप्रमाणे एकूण २५६९०.६७ चौ.मी. क्षेत्रावर अर्जदार यांचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. सदर नकाशाची मंजूर विकारा

नियंत्रण नियमावलीच्या नियमाप्रमाणे छाननी करून सदर बांधकामे विकारा नियंत्रण नियमावलीशी व प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावाशी सुसंगत आहे. सदर बांधकामे नियमानुकूल केल्यास त्याबाबतच्या विकारा शुल्काची रक्कम रु. ३,३३,९७९/- चा भरणा या कार्यालयाकडे करण्याबाबत अर्जदार यांना कळविण्यात यावे.

प्रस्तावा सोबत सादर केलेल्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखाध्यक्ष ठेवून घेऊन मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशाच्या, दोन प्रती पुढील कार्यवाहिस्तव सोबत संलग्न केलेल्या आहेत.

उक्त प्रकरणी या कार्यालयाची छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित मंजूर बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीप्रमाणे मर्यादित असून वर नमुद अटी व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्याची छाननी व पुर्तता आपलेस्तरावर करण्यात यावी, व तदनंतर मंजूरीबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे.

आपला,

 सहाय्यक संचालक,
 नगर रचना, अमरावती.

APPENDIX 'F'
FORM FOR OCCUPANCY CERTIFICATE

TO,

- I. Owner:- President, IBSS Buldhana.
- II. Name of Licensed Architect:- Shri. Jayant Sonune
- III. License No:- CA/95/18967
- IV. Address of Licensed Architect:- Vastushilp Club
Layout S.B.I. Road, Buldana-443001.

Sir,

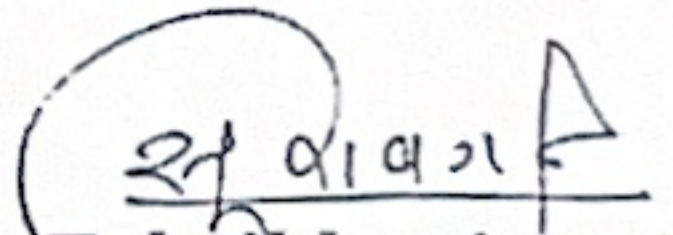
The part / full development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No. 1 to 10 Revenue Survey No. 29, City Amravati, Mauje Ghatkheda, situated at road Street mardi road completed under the supervision of Mr. Jayant Sonone Architect, Licensed Engineer Structural Engineer / Supervision, / License No.:- B.Arch AIA CA/95/18967 may be occupied on the following conditions.

1. All conditions in Non-Agricultural Order and Construction order binding to Applicant.

A set of certified completion plans is returned here with.

Encl:- As above.




Tahsildar Amravati
Tahsildar, Amravati

Office No: 0721-2575522

Office Stamp:-

Date:- 12/09/2016

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

| Sr. No. | Particulars to be verified | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|---------|---|---------------------------------|----------------------|
| 1 | <p align="center">College</p> <p align="center">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p> | Yes | |
| 2 | <p>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</p> <p>(I) Administrative Section: Total Area 1076.39 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 04 . . b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls 6458.36 sqft</p> <p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3000 sq.ft. b) Total Seating Capacity . 500 c) Audio / Video System and Other Facilities 900</p> <p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : sq.ft. Total No. of Books . 2019 Distribution of books Capacity of Reading Hall :-for Students 150 for Teachers 20 . No. of Scientific Journals 15 No. of News Papers/Research Journals 08 Photo Copier Machine 01 Drinking water & Washrooms. . Yes</p> <p>b) Digital Library : No. of Computers 05 Internet Facility Yes Speed:-500mbps</p> <p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area 2499 sqft No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p> <p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (9500 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p> | Yes Yes Yes Yes Yes | |

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Chairman of LIC


Member Of LIC

Member Of LIC

| | | |
|--|-----|--|
| VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. <p style="text-align: center;">OR</p> Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall | Yes | |
|--|-----|--|

| | | |
|--|-----|--|
| (VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.] | Yes | |
| (IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity) | Yes | |
| University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility | - | |
| Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility | Yes | |
| Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. | Yes | |

Hospital attach Relevant Document on web site

| Hospital Details | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|---|----------------------------|---|
| Name of the Hospital : Dr. Rajendra Gode Multispecialty and general Hospital | Yes/No | |
| Address: Maradi Road, Amravati | | |
| Telephone No. : | | |
| Bed Strength : 850 | | |
| Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) | - | |
| Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site) | Yes | |
| I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (150000Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College | Yes | |
| II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.) | Yes | |
| III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD ComplexSq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website. | Yes | |
| IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 70000 Sq.ft. No. of IPD Departments 20 Bed Distribution As per MSR Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website. | Yes | |
| V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 5000 sq.ft. No. Of OTs available 12 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website. | Yes | |
| VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site | Yes |  Principal |

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)
 Member Of LIC

| | | |
|--|-----|--|
| VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided. | Yes | |
| VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room. | Yes | |
| IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site) | Yes | |

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

| PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR | YES / NO | Remark |
|--|---------------|---------------|
| Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website | Yeas | |
| Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website | Yes | |
| Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website | Yes | |
| Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website | Yes | |
| Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website | Yes | |
| Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website | Yes | |
| Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website | Yes | |
| Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government | Yes | |
| Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website | Yes | |
| General Student Safety Measures done in Building as per norms | Yes | |
| Provision for facility Physically Challenged Students | Yes | |
| OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS | YES/NO | REMARK |
| Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics) | Yes | |
| Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel | Yes | |
| Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle) | Yes | |
| Gymnasium Facility to be uploaded on website | Yes | |

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

Principal
Dr. Rajendra Goje Institute of
Nursing, Amnoli
Dean/ Principal, Stamp & Signature (PH)
Member Of LIC